



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én 14 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőő Péter	polgármester
	Dániel József	alpolgármester
	Borbély Mariann	képviselő
	Poórné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
	Hajgató Zita	képviselő
	dr. Tóth Andrea	jegyző
	Huszár-Varga Fruzsina	jegyzőkönyvvezető

Kőő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Borbély Mariann képviselőt javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatot?

Borbély Mariann képviselő:

Igen, vállalom.

Kőő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Borbély Mariann képviselő legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022. (VIII. 24.) önkormányzati határozata
a 2022. 08. 24-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének
megválasztásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. augusztus 24-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Borbély Mariann képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

„Napirend:

1. Mezőkomárom Településrendezési tervének 2. sz. módosítása
2. Mezőkomárom „helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása
4. Egyebek”

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2022. augusztus 24-i soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2022. (VIII. 24.) önkormányzati határozata

a 2022. augusztus 24-i soron következő, nyilvános ülésének napirendjéről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 24-i soron következő, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

1. Mezőkomárom Településrendezési tervének 2. sz. módosítása
2. Mezőkomárom „helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása
4. Egyebek”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: Mezőkomárom Településrendezési tervének 2. sz. módosítása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Mezőkomárom Településrendezési tervének 2. számú módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

91/2022. (VIII.24.) önkormányzati határozata

„Mezőkomárom településszerkezeti terv” 2. számú módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2005. (V.9.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.

A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területeken módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.

A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklet szerinti jelmagyarázat lép.

Felelős: Köő Péter polgármester
Határidő: folyamatos

2./ napirendi pont: Mezőkomárom „helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti a rendelet-tervezetet és az előterjesztési anyagot. Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyék fel észrevételeiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a a „Mezőkomárom helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete
a „Mezőkomárom helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőkomárom helyi építési szabályzatról” szóló 5/2005. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

3./ napirend pont: 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalása

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket a Fejérvíz Zrt. által készített 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatban. Megemlíti, hogy a feltüntetett fejlesztési tervek költségeit az önkormányzat nem tudja önerőből fedezni forráshiány miatt. Javasolja a benyújtott tervezet kiegészítését.

Hajgató Zita képviselő:

Kérdésül teszi fel a következő napirendi ponttal kapcsolatban, hogy elfogadja a képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervet, mert nincs az önkormányzatnak forrása, de ha az önkormányzat dönt a közművek állami tulajdonba adásáról, akkor mi lesz ezzel a teendő?

Köő Péter polgármester:

Elmondja a Fejérvíz Zrt. levele kapcsán, hogy nagy döntés előtt áll az önkormányzat. Amennyiben nem kerül átadásra, és a Fejérvíz Zrt-nél hiány képződik, akkor a tulajdon

mértékéig a tulajdonosoknak kell pótolni a hiányt. Ha az önkormányzat a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásánál kikötötte, hogy nincs forrás a fejlesztésekhez, akkor a hiány finanszírozásához sem lesz önerő.

Dániel József alpolgármester:

Javasolja a Gördülő fejlesztési Terv elfogadását. A levél kapcsán pedig kérjen tájékoztatást az önkormányzat a Fejérvíz Zrt-től.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv kiegészítésével és annak elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2022. (VIII.24.) önkormányzati határozata

I/46. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/2

(Mezőkomárom,Szabadhídvég)-V (11-05689-1-002-00-13) víziközmű rendszer 2023-2037.

évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/46. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/2 (Mezőkomárom,Szabadhídvég)-V (11-05689-1-002-00-13) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/46. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/2 (Mezőkomárom,Szabadhídvég)-V (11-05689-1-002-00-13) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/46. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/2 (Mezőkomárom,Szabadhídvég)-V (11-05689-1-002-00-13) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja a következő kiegészítéssel: „Mezőkomárom Község Önkormányzata a fejlesztések során felmerülő költségeket kizárólag pályázati forrásból tudja finanszírozni, mert nem rendelkezik ehhez kapcsolódó önerővel.”

Az I/46. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/2 (Mezőkomárom,Szabadhídvég)-V (11-05689-1-002-00-13) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

4./ napirendi pont: Egyebek

4.1./ napirendi pont: Fejérvíz Zrt. rendkívüli tájékoztatása

Kőő Péter polgármester:

Az előző napirendi pont gondolatmenetét folytatva ismerteti a Fejérvíz Zrt. rendkívüli tájékoztatása tárgyában kelt levelét.

Hajgató Zita képviselő:

A levél alapján nagyon szoros határidők vannak.

Kőő Péter polgármester:

Mindenki számára előreláthatatlan a döntés kimenetele. A levél augusztus 15-ei keltezésű, amely augusztus 16-án érkezett. A levélben szereplő határidők valóban szűkösek. A vagyont átadásáról szóló döntést 13 nap alatt kellene meghozni.

Dániel József alpolgármester:

Nagyjából 5 éve áramoltatták vissza a vagyont. És most azon döntés előtt áll az önkormányzat, hogy lemondjon róla vagy sem.

Kőő Péter polgármester:

Az elmúlt évek során egyre nagyobb hiánnyal kellett szembe néznie a Fejérvíz Zrt-nek.

Hajgató Zita képviselő:

Erről nem lehet felelősségteljesen dönteni.

Kőő Péter polgármester:

Saját tulajdonúak a kutak. A vagyongazdálkodási díj összege nagyon csekély.

Hajgató Zita képviselő:

Mi a biztosíték arra, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv meg fog valósulni?

Az integrációs programban való részvételhez augusztus 31-ig szándéknilatkozatot kell tenni. Előkészítés nélkül kerül döntés helyzetbe az önkormányzat.

Javasolja, hogy kérjen az önkormányzat a döntés meghozatalához szükséges dokumentumokat, egy beszámolót az előző évről, egy előző évi kimutatást.

Kőő Péter polgármester:

Javasolja megfogalmazni, hogy a megadott határidők szűkösségében és az igazgatási szünetre való tekintettel szeretne az önkormányzat tájékoztatást kérni. Mezőkomárom települést terhelő tőkerész pontos értékéről.

Hajgató Zita képviselő:

Milyen időközönként kérhet tőkepótlást a Fejérvíz?

dr. Tóth Andrea jegyző:

2021-ben volt tőkepótlás. Akkor Székesfehérvár pótolta a tőke túlnyomó részét.

Hajgató Zita képviselő:

Egységes döntést kellene hozni. A vagyont arányában tudni kell, hogy Székesfehérvár átadja-e az államnak a vagyont vagy sem.

Kőő Péter polgármester:

A település tulajdonában lévő vagyont, ami a Fejérvíz Zrt. működtetésében van, nem termel értéket, nem hoz pénzt, ami miatt mérlegelni kellene. Minimális díj folyik be a számlára.

Hajgató Zita képviselő:

Van koncessziós szerződés Mezőkomárom és a Fejérvíz Zrt. között?

Kőő Péter polgármester:

Vagyonkezelési szerződés van. A településen értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m³ + áfa az éves díj.

Mivel több kérdés, vagy hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a vagyonátadás tárgyában hozandó döntés kapcsán az önkormányzat kérjen határidő módosítást és bővebb felvilágosítást a Fejérvíz Zrt-től, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (VIII.24.) önkormányzati határozata
az integrációs programhoz való csatlakozáshoz szükséges határidő-hosszabbítási
kérelméről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejérvíz Zrt. tájékoztató levelét, és úgy határozott, hogy a közműszolgáltató által megadott határidők túl rövidnek a felelős döntés meghozatalához, ezért Mezőkomárom Község Önkormányzata 2022. december 31. napjáig határidő-hosszabbítást kér.

Felkéri a Fejérvíz Zrt-t, hogy a felelős döntés meghozatala érdekében szíveskedjen felvilágosítást adni arról, hogy a Fejérvízzel szerződésben álló önkormányzatok hány százaléka hozta meg határidőre a döntését és milyen arányban döntöttek a társönkormányzatok a vagyonátadás mellett, továbbá milyen költségek terhelik az önkormányzatot esetleges vagyonátadás esetén.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés meghozatalához kérjen részletes kimutatást, és beszámolót a vízi közművek működéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

4.2./ napirendi pont: Falubusz**Kőő Péter polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Ivanics Kft. jelezte, hogy a busz Budapesten van, előkészítés alatt áll a forgalomba helyezéshez. A kerekesszékekhez szükséges sín beépítése folyamatban van.

4.3./ napirendi pont: Iskola fűtéskorszerűsítése**Kőő Péter polgármester:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tankerületi Központ értesítette, hogy az elnyert támogatási összeg megérkezett, és kiírták a közbeszerzést. Közben a tankerülettel történt egyeztetés során felépítésre került két kémény az iskolánál. A tervek szerint 5 helyiségben kell megoldani a fűtést – a két tanteremben, a mosdó előterében, az étkezőben és a konyhán. A megvalósításhoz az önkormányzat két kályhát tud üzembe állítani, a fennmaradó három kályha beszerzéséhez az igény bejelentésre került a tankerületi központ felé. Az önkormányzat az idei évben szükséges fűtőanyagot biztosítja.

4.4./ napirendi pont: Falunap

Kőő Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Falunapi rendezvény költségvetését tekintve az előző évekhez képest jobban sikerült. 291.500.- Ft deficit alakult ki.

4.5./ napirendi pont: Régészek látogatása

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a tagokat, hogy 1942-ben lezuhant egy repülőgép Mezőkomárom területén, ezzel kapcsolatban megkereste az önkormányzatot egy régész csapat, akik szeretnének elő feltárást végezni, valamint egy emléktáblát elhelyezni a lezuhant repülő tiszteletére.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester 15 óra 17 perckor bezárta.



**Kőő Péter
polgármester**



**dr. Tóth Andrea
jegyző**



**Borbély Mariann
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő**